



TECHNISCHE UNTERLAGE

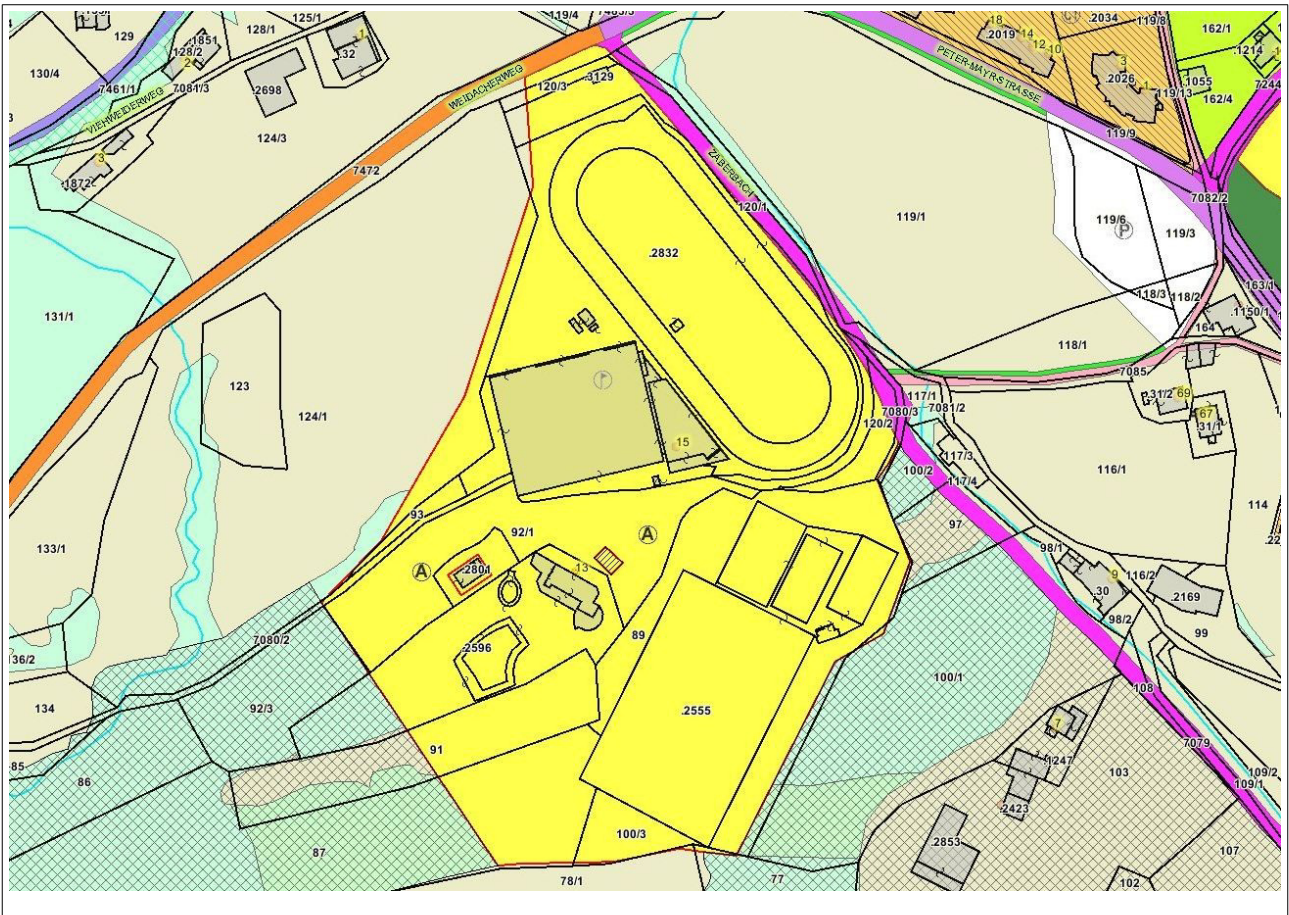
Beilage zum Konzessionsvertrag
zur Führung des Bar- und Restaurantbetriebes im
Sportgebäude der ARENA-RITTEN



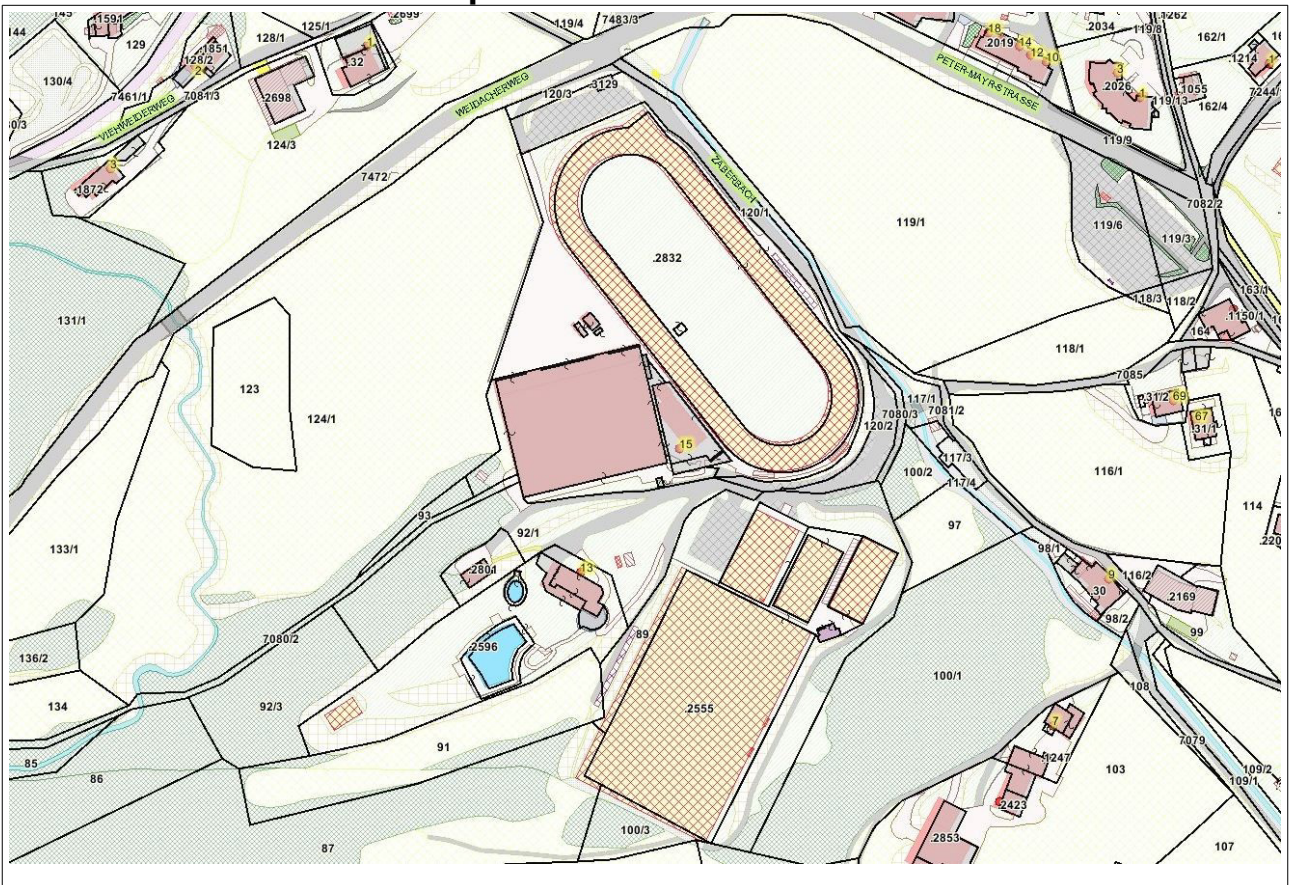
Inhalt:

- Auszug Bauleitplan
- Katasterplan
- Verzeichnis der Räume mit Flächen
- Grundrisse

AUSZUG AUS DEM BAULEITPLAN Blatt I - Klobenstein



AUSZUG - KATASTER Bp. 2832 – K.G. Ritten I



Verzeichnis der Räumlichkeiten im Sportgebäude der ARENA-RITTEN

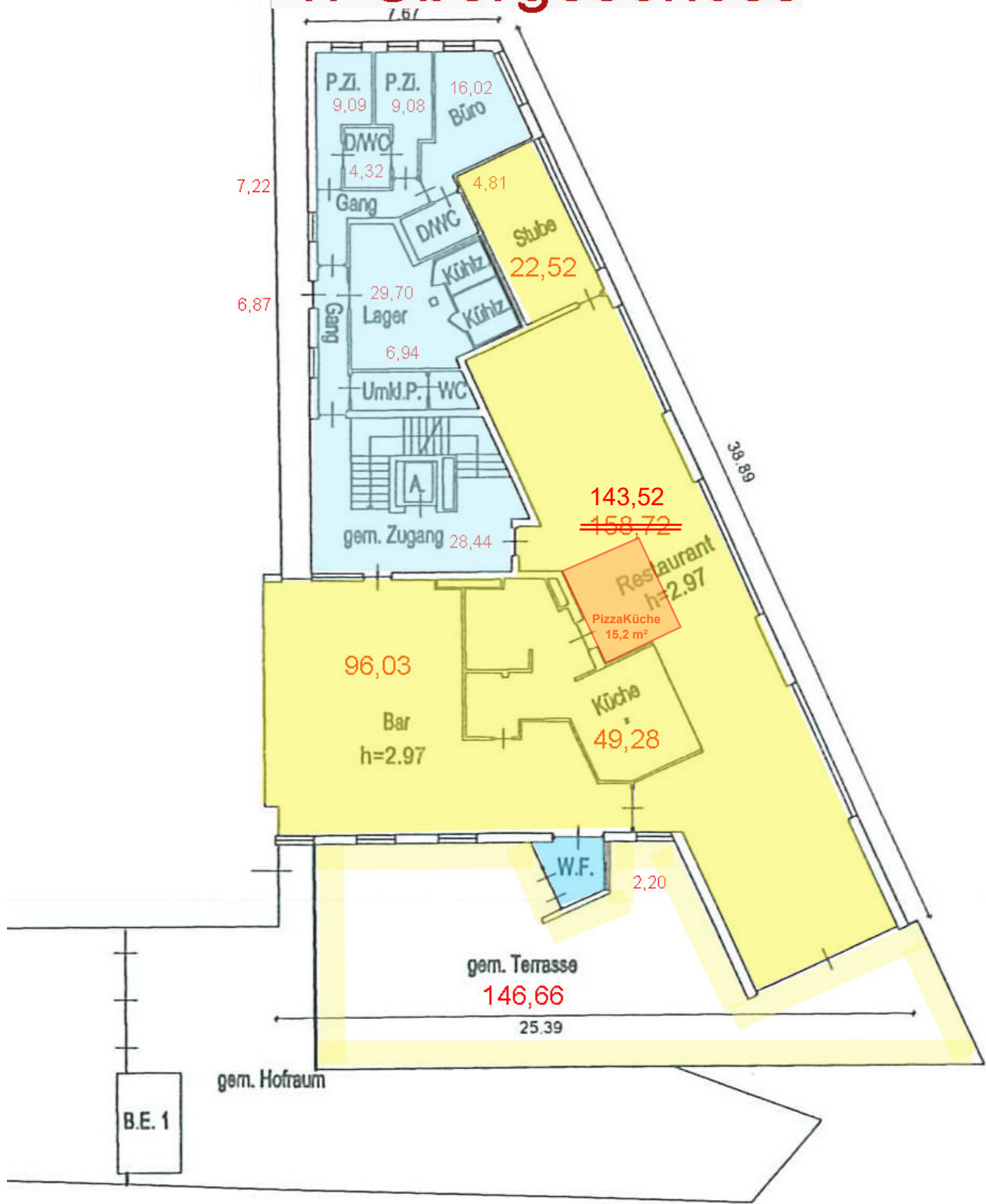
Geschoss	Räumlichkeiten	Fläche
Vermietete Räumlichkeiten Bar-Restaurant (Haupträume)		
1. Obergeschoss	Bar	96,03 m ²
	Restaurant	143,52 m ²
	Stube	22,52 m ²
	Schauküche	49,28 m ²
	Pizzaküche	15,20 m ²
GESAMTFLÄCHE		326,55 m²

Terrasse im Freien		
1. Obergeschoss	Terrasse	146,66 m ²
GESAMTFLÄCHE RESTAURATION		473,21 m²

Nebenräume		
1. Obergeschoss	Treppenhaus	28,44 m ²
	Umkleideraum + WC Personal	6,94 m ²
	Gang	6,87 m ²
	Lageraum + Kühlzellen	29,70 m ²
	Personalzimmer	9,90 m ²
	Personalzimmer	9,80 m ²
	Büro	16,02 m ²
	Dusche-WC	4,81 m ²
	Dusche-WC	4,32 m ²
	Gang	7,22 m ²
Erdgeschoss	Lageraum	13,65 m ²
1. Untergeschoss	Lageraum	20,05 m ²
GESAMTFLÄCHE		157,72 m²

INSGESAMT		957,48 m²
------------------	--	-----------------------------

1. Obergeschoss



Erdgeschoss

gem. Hofraum

B.E. 1



gem. Zugang

gem. WC Herren

WC Beh.

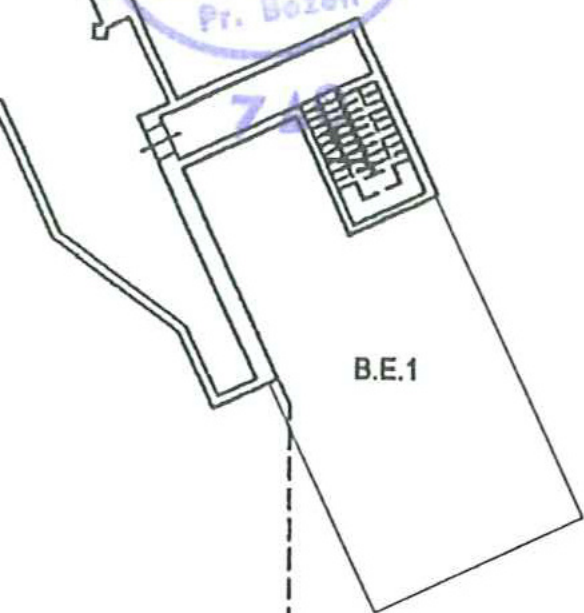
gem. WC Damen

h=3.41

B.E. 1

gem. Hofraum





1. Untergeschoss

